

Uchwała nr
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia”
w Pruszczu-Gd z dnia 25-03-2013r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w oparciu o § 42 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwała plan finansowo-gospodarczy na 2013 rok, który obejmuje następujące wielkości:

I. Wskaźniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

1. Przychody z działalności podstawowej Spółdzielni (eksploatacja lokali mieszkalnych, sprzedaż wewnętrzna na FR lokali mieszkalnych, pozostałe przychody)	5 721 085,00 zł
Koszty działalności podstawowej Spółdzielni	5 991 172,00 zł
Nadwyżka przychodów nad kosztami za 2012r.	381 821,98 zł
Wynik na działalności podstawowej Spółdzielni	111 734,98 zł
2. Przychody na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych (CO + CW)	6 014 766,00 zł
Koszty dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	6 014 766,00 zł
Wynik na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	0,00 zł
3. Środki na realizację zadań w zakresie administrowania zasobami	
a/ Średnie roczne zatrudnienie	32,50 etatu
b/ Osobowy fundusz płac	1 376 213,40 zł
4. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów zarządu:	
Ustalone w planie finansowym koszty zarządu na 2013 r. w ciągu roku rozliczać według struktury sprzedaży planowanej, tj.	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	89,95 %
b/ w ciężar kosztów eksploatacji lokali użytkowych, dzierżawy gruntów i innej działalności gospodarczej	10,05 %
na koniec roku wg rzeczywistej struktury sprzedaży.	
5. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych osiedli:	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	100,00 %
6. Fundusz Remontowy	
a/ przychody	1 266 182,00 zł
b/ koszty	1 266 182,00 zł

§2

II Wskaźniki w zakresie uzyskania dochodów z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi (działalność gospodarcza, finansowa i pozostała operacyjna)

1 a/ przychody	1 180 960,00 zł
b/ koszty	555 250,00 zł
c/ wynik brutto	625 710,00 zł
d/ naliczony PDOP	120 785,00 zł
e/ wynik netto	504 925,00 zł

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2013 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Edwin Kaczmarek
Edwin Kaczmarek

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Jerzy Roman
Jerzy Roman

Za uchwałą głosowało.....7.....
Przeciw uchwale głosowało.....0.....

Edwin Kaczmarek
Edwin Kaczmarek