

Uchwała nr
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia”
w Pruszczu-Gd z dnia
12
14.04.2014r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w oparciu o § 37 Statutu Spółdzielni uchwała plan finansowo-gospodarczy na 2014 rok, który obejmuje następujące wielkości:

I. Wskaźniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

1. Przychody z działalności podstawowej Spółdzielni	5 559 799,79zł
Koszty działalności podstawowej Spółdzielni	5 697 114,40zł
Wynik na działalności podstawowej Spółdzielni	-137 314,61zł
Pozostałe przychody i koszty operacyjne, finansowe, pożyczki	60 000,00zł
Nadwyżka przychodów nad kosztami za 2013r.	335 246,65zł
Wynik na GZM	257 932,04zł
2. Przychody na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych (CO + CW)	5 220 900,00 zł
Koszty dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	5 220 900,00zł
Wynik na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	0,00 zł
3. Środki na realizację zadań w zakresie administrowania zasobami	
a/ Średnie roczne zatrudnienie	31,50 etatu
b/ Osobowy fundusz płac	1 352 072,23zł
4. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów zarządu:	
Ustalone w planie finansowym koszty zarządu na 2014r. w ciągu roku rozliczać według struktury sprzedaży planowanej, tj.	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	89,59 %
b/ w ciężar kosztów eksploatacji lokali użytkowych, dzierżawy gruntów i innej działalności gospodarczej	10,41 %
na koniec roku wg rzeczywistej struktury sprzedaży.	
5. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych osiedli:	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	100,00 %
6. Fundusz Remontowy	
a/ przychody	1 359 579,28 zł
b/ koszty	1 359 579,28zł

§2

II Wskaźniki w zakresie uzyskania dochodów z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi (działalność gospodarcza, finansowa i pozostała operacyjna)

1 a/ przychody	1 158 008,13zł
b/ koszty	512 219,42 zł
c/ wynik brutto	645 788,71zł
d/ naliczony PDOP	131 000,00zł
e/ wynik netto	514 788,71zł

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2014 r.

Za uchwałą głosowało..... 6

Przeciw uchwale głosowało..... —

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Edwin Kaczmarek

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Jerzy Roman

RADCA PRAWNY
Marek Grabowski