

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 1/2023 z dnia 16 stycznia 2023 roku

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"RADUNIA"
83-000 Pruszcz Gd., ul. Tysiąclecia 8
NIP 593-010-57-24, Reg. 000483978
Telefon/fax (58) 682-20-18/19

REGULAMIN

**rozliczania kosztów energii cieplnej oraz zakresu informacji
zawartych w indywidualnych rozliczeniach
w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „RADUNIA”**



Spis treści

§1.	Wstęp.....	3
§2.	Akty prawne	3
§3.	Terminologia	4
§4.	Podział kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej.....	6
§5.	Koszty stałe ciepła przypadające na dany lokal	7
§6.	Zasady rozliczania kosztów ciepła dla potrzeb przygotowania c.w.u.....	7
§7.	Zasady rozliczania kosztów ciepła dla potrzeb przygotowania c.w.u. dla budynków, w których została wykonana nowa instalacja c.w.u.	9
§8.	Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania w lokalach	10
§9.	Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach bez indywidualnych urządzeń pomiarowych.....	11
§10.	Miesięczne zaliczki	12
§11.	Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania	12
§12.	Odczyty podzielników kosztów ogrzewania.....	13
§13.	Zasady ustalania indywidualnych kosztów centralnego ogrzewania przy zastosowaniu podzielników kosztów ogrzewania.....	13
§14.	Współczynniki wyrównawcze LAF lub Rm	16
§15.	Maksymalny i minimalny koszt zmienny zakupu ciepła.....	16
§16.	Obowiązki Spółdzielni.....	18
§17.	Prawa i obowiązki Użytkowników	18
§18.	Zakres informacji o zużyciu ciepła - Informacja roczna	20
§19.	Postanowienia końcowe	22



§1. Wstęp

1. Regulamin niniejszy określa zasady rozliczania na poszczególne lokale kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych Spółdzielni Mieszkaniowej „RADUNIA”, przeznaczonego na cele ogrzewania i podgrzanie wody użytkowej, z wyłączeniem kosztu wody zimnej, przeznaczonej do podgrzania.
2. Spółdzielnia jako Odbiorca pośredniczy pomiędzy Dostawcą a Użytkownikami lokali nie będącymi odbiorcami w dostawie ciepła i gazu na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej.

§2. Akty prawne

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2022 poz. 1385 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. 2021 poz. 648)
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach (tj. Dz.U. 2021 poz. 1208 ze zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225)
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. 2010 nr 194 poz. 1291)
6. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz.U. 2021 poz. 2273)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 ze zm.)
8. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (tj. Dz.U. 2022 poz. 2063)
9. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „RADUNIA”

§3. Terminologia

Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

1. **Spółdzielnia** - Spółdzielnia Mieszkaniowa „RADUNIA „.
2. **Zarząd** - Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „RADUNIA „.
3. **Rada Nadzorcza** - Rada Nadzorcza „RADUNIA „.
4. **Użytkownik lokalu** - osoba, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, prawo własności lokalu, najemca lub osoba użytkująca lokal bez tytułu prawnego.
5. **Dostawca** - podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania lub dystrybucji ciepła systemowego lub gazu.
6. **Źródło ciepła** - urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
7. **Sieć ciepłownicza** - urządzenia lub instalacje służące do przesyłania ciepła ze źródła do węzłów cieplnych.
8. **Grupowy węzeł cieplny** - opomiarowany zespół urządzeń, zaopatrujący w ciepło więcej niż jeden budynek.
9. **Indywidualny węzeł cieplny** - opomiarowany zespół urządzeń, zaopatrujących w ciepło instalację wewnątrz budynku.
10. **Wymiennik ciepła** - urządzenie służące do zmiany i regulacji parametrów ciepła wyposażone w licznik ciepła.
11. **Jednostka rozliczeniowa** - budynek, w którym znajdują się lokale mieszkalne lub użytkowe zasilane z tego samego węzła cieplnego lub wymiennika.
12. **Instalacja centralnego ogrzewania** - zespół przewodów w budynku wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia tych przewodów z zaworem odcinającym w węźle cieplnym a zakończenia na grzejnikach.
13. **Jednostka zużycia** - to wartość wskazania z podzielnika kosztów ogrzewania przemnożona przez współczynnik UF, która określa udział energii cieplnej pobranej przez grzejnik w stosunku do pozostałych grzejników w budynku.
14. **Koszty zakupu energii cieplnej lub gazu** - suma opłat wyliczonych przez Dostawcę na podstawie cen i stawek opłat zawartych w taryfie, z uwzględnieniem udzielonych upustów i bonifikat.
15. **Koszt całkowity centralnego ogrzewania** - suma ponoszonych opłat stałych i zmiennych za ciepło dostarczane na cele ogrzewania.
16. **Koszt całkowity podgrzania wody użytkowej** - suma ponoszonych opłat stałych i zmiennych za ciepło dostarczane na cele podgrzania wody wodociągowej.

17. **Obliczeniowa jednostka zużycia** - wartość wskazania z podzielnika kosztów ogrzewania pomnożona przez współczynniki UF i LAF (inaczej: jednostka zużycia pomnożona przez współczynnik LAF), określająca udział energii cieplnej pobranej przez grzejnik, w stosunku do pozostałych grzejników w budynku, skorygowana współczynnikiem położenia lokalu.
18. **Okres rozliczeniowy** - czas wyrażony w miesiącach kalendarzowych, po upływie którego następuje rozliczenie kosztów energii cieplnej lub gazu z zaliczkami naliczonymi na pokrycie tych kosztów.
19. **Podzielnik kosztów ogrzewania** - urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów ogrzewania, niebędące przyrządem pomiarowym w rozumieniu przepisów metrologicznych, posiadające deklaracje zgodności z Polską Normą PN-EN 834, służące do podziału kosztów, jest wprowadzone do stosowania na zasadach i w trybie określonym w przepisach o systemie oceny zgodności.
20. **Rozliczenie indywidualne** - stanowi podział kosztów dostawy ciepła do budynku pomiędzy użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych, a także lokali o innym przeznaczeniu, w odniesieniu do zaliczek naliczonych w okresie rozliczeniowym dla danego lokalu.
21. **Średnie zużycie budynku** - iloraz sumy obliczeniowych jednostek zużycia w budynku do powierzchni rozliczeniowej budynku.
22. **Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu** - temperatura powietrza w pomieszczeniu, którą należy przyjmować przy obliczeniu projektowego obciążenia cieplnego pomieszczeń i budynku zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w chwili dokonywania tych obliczeń.
23. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** - ciepłomierz zainstalowany na wejściu do węzła cieplnego, odpowiadający przepisom metrologicznym na podstawie wskazań którego, odbiorca rozlicza się z dostawcą ciepła za dostarczone ciepło.
24. **Wodomierz ciepłej wody** - urządzenie służące do pomiaru ilości podgrzanej wody, która została zużyta w poszczególnych lokalach.
25. **Współczynnik Wpg** - współczynnik przeliczeniowy charakterystyczny dla danego grzejnika, zależny od jego indywidualnej wydajności cieplnej. Wartość Wpg zależy od rozmiarów grzejnika, rodzaju grzejnika (typ, materiał, konstrukcja), powierzchni grzewczej (wielkość, rodzaj), od metody montażu podzielnika oraz od typu podzielnika - jest wielkością fizyczną. Sposób wyznaczenia współczynnika Wpg określa norma PN-EN 834.



26. **Współczynniki wyrównawcze LAF lub Rm** - współczynniki odzwierciedlające różnicę w zużyciu ciepła na ogrzewanie poszczególnych lokali, wynikającą z położenia danego lokalu w bryle budynku, mające na celu zniwelowanie różnic w zapotrzebowaniu na ciepło poszczególnych lokali wynikających z ich położenia w bryle budynku, niezależnych od zachowań użytkowników lokali.

§4. Podział kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej

1. Koszty centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej składają się z:
 - a) kosztów stałych poniesionych na zakup mocy zamówionej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz. kosztów przesyłu dla danego budynku, w tym dla budynków zasilanych z miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - opłatę stałą za moc zamówioną,
 - opłatę stałą za usługi przesyłowe,
 - opłatę za nośnik ciepła,lub dla budynków zasilanych z lokalnych kotłowni gazowych:
 - abonament (opłatę handlową),
 - opłatę dystrybucyjną stałą,
 - opłatę za przekroczenie mocy (jeżeli wystąpi);
 - koszty utrzymania lokalnej kotłowni gazowej, w tym w szczególności koszty energii elektrycznej niezbędnej dla wytworzenia ciepła w kotłowni, koszty remontów i konserwacji, serwisu, przeglądów, legalizacji, koszty wynagrodzeń, podatek od nieruchomości, wieczystego użytkowania, ubezpieczenia, itp.;
 - b) kosztów zmiennych uzależnionych od rzeczywistego zużycia ciepła, ustalonego na podstawie odczytów liczników energii ciepłej zainstalowanych w węzłach cieplnych danego budynku, w tym dla budynków zasilanych z miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - opłatę zmienną za usługi przesyłowe,
 - opłatę zmienną za pobranie ciepło,lub dla budynków zasilanych z lokalnych kotłowni gazowych:
 - opłatę za paliwo gazowe,
 - opłatę dystrybucyjną zmienną.
2. Ilość dostarczonego ciepła do danej jednostki rozliczeniowej, określana jest na podstawie wskazań liczników ciepła, zainstalowanych w węzłach cieplnych.

3. Dostarczone ciepło dzielone jest na:
 - a) ciepło na potrzeby ogrzewania pomieszczeń – c.o.,
 - b) ciepło na potrzeby przygotowania wody – c.w.u. (dotyczy budynków wyposażonych w instalację ciepłej wody użytkowej).

§5. Koszty stałe ciepła przypadające na dany lokal

1. Koszty stałe są niezależne od zużycia ciepła. Koszty stałe budynku rozlicza się na poszczególne lokale w budynku, proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej:

$$K_{iS} = K_{jS_{\text{sr}}} \cdot F_i$$

gdzie:

K_{iS} - koszty stałe ciepła dla i-tego lokalu [zł],

F_i - powierzchnia użytkowa i-tego lokalu [m²],

$K_{jS_{\text{sr}}}$ - średni jednostkowy koszt stały przypadający na m² lokalu [zł/m²], wyznaczony zgodnie z wzorem

$$K_{jS_{\text{sr}}} = \frac{K_S}{F}$$

gdzie:

K_S - całkowite koszty stałe danego budynku [zł],

F - powierzchnia użytkowa budynku, równa sumie powierzchni użytkowej lokali [m²].

2. Na pokrycie kosztów stałych, Użytkownicy lokali wnoszą co miesiąc opłaty ustalone przez Zarząd Spółdzielni przed rozpoczęciem sezonu grzewczego. Wysokość opłat ustalana jest w taki sposób, aby w danym okresie rozliczeniowym suma opłat naliczonych dla użytkowników lokali w danym budynku pokrywała wysokość kosztów stałych tego budynku.
3. Okres rozliczeniowy kosztów ciepła wynosi 12 miesięcy i obejmuje okres od lipca do czerwca roku następnego.
4. Rozliczenie kosztów okresu rozliczeniowego następuje nie później niż do dnia 30 września każdego roku.

§6. Zasady rozliczania kosztów ciepła dla potrzeb przygotowania c.w.u. dotyczy budynków położonych przy ulicy Tysiąclecia 2,4,6,10,12,14 i przy ulicy Obrońców Pokoju 7,9,11,13,15,17,19 w Pruszczu Gdańskim

1. Koszt stały ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej rozliczany jest zgodnie z §5 jednocześnie z opłatą za centralne ogrzewanie.

2. Przyjmuje się jednostkowy, obliczeniowy współczynnik zużycia ciepła na potrzeby podgrzania 1 m³ wody użytkowej w wysokości 0,36 GJ/m³.
3. Koszt zmienny podgrzania 1 m³ wody użytkowej, ustalany jest wg ceny 1 GJ, obowiązującej u Dostawcy ciepła na dzień 1 stycznia danego roku.
4. Koszt zmienny ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej określa się jako iloczyn ilości wody podgrzanej (według wskazań wodomierza indywidualnego w danym lokalu), wyrażony w m³ oraz jednostkowego, obliczeniowego współczynnika zużycia ciepła na podgrzanie ciepłej wody w wysokości podanej w ust. 2.
5. Całkowity koszt zmienny przygotowania (podgrzania) ciepłej wody użytkowej dla całego budynku wynosi:

$$K_{Z_{cwu}} = V_{cwu} \cdot 0,36 \cdot k_Z$$

gdzie:

$K_{Z_{cwu}}$ - całkowity koszt zmienny c.w.u. budynku [zł],

V_{cwu} - zużycie wody w budynku [m³],

k_Z - koszt zmienny ciepła [zł/GJ].

6. Koszt zmienny przygotowania (podgrzania) ciepłej wody użytkowej dla pojedynczego lokalu, wynosi:

$$K_{iZ_{cwu}} = V_{i_{cwu}} \cdot 0,36 \cdot k_Z$$

gdzie:

$K_{iZ_{cwu}}$ - koszt zmienny c.w.u. i-tego lokalu [zł],

$V_{i_{cwu}}$ - zużycie wody w i-tym lokalu [m³],

k_Z - koszt zmienny ciepła [zł/GJ].

Koszt zmienny ciepła jest to wartość określana przez Dostawcę ciepła, zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki lub koszt zmienny ciepła wytworzonego w kotłowni lokalnej.

7. Sprzedana ilość ciepłej wody użytkowej dla danego lokalu ustalana jest na podstawie wskazań wodomierzy ciepłej wody zainstalowanych w lokalach odbiorców.
8. Koszt podgrzania wody nie obejmuje kosztów zakupu zimnej wody, która rozliczana jest wg Regulaminu rozliczania zużycia wody wodociągowej i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „RADUNIA”.



§7. Zasady rozliczania kosztów ciepła dla potrzeb przygotowania c.w.u. dla budynków, w których została wykonana nowa instalacja c.w.u.

1. Koszt stały ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej rozliczany jest zgodnie z §5 ust 1 niniejszego Regulaminu jednocześnie z opłatą za centralne ogrzewanie.
2. Przyjmuje się jednostkowy, obliczeniowy współczynnik zużycia ciepła na potrzeby podgrzania 1 m³ wody użytkowej w następujący sposób:

$$Q_{j_{cwu}} = \frac{Q_{cwu}}{V_{cwu}}$$

gdzie:

$Q_{j_{cwu}}$ - jednostkowy, obliczeniowy współczynnik zużycia ciepła na potrzeby podgrzania 1 m³ wody użytkowej [GJ/m³],

Q_{cwu} - zużycie ciepła na potrzeby c.w.u. [GJ],

V_{cwu} - suma wskazań wszystkich wodomierzy c.w.u. w lokalach [m³].

3. Koszt zmienny ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej określa się jako iloczyn ilości wody podgrzanej (według wskazań wodomierza indywidualnego w danym lokalu), wyrażony w m³ oraz jednostkowego, obliczeniowego współczynnika zużycia ciepła na podgrzanie ciepłej wody w wysokości podanej w §6 ust. 2.

Całkowity koszt przygotowania (podgrzania) ciepłej wody dla całego budynku, wynosi:

$$K_{Z_{cwu}} = V_{cwu} \cdot Q_{j_{cwu}} \cdot k_Z$$

gdzie:

$K_{Z_{cwu}}$ - całkowity koszt zmienny c.w.u. budynku [zł],

V_{cwu} - zużycie wody wg wodomierzy lokalowych c.w.u. [m³],

$Q_{j_{cwu}}$ - jednostkowy, obliczeniowy współczynnik zużycia ciepła na potrzeby podgrzania 1 m³ wody użytkowej [GJ/m³],

k_Z - koszt zmienny ciepła [zł/GJ].

Koszt przygotowania (podgrzania) ciepłej wody dla pojedynczego lokalu, wynosi:

$$K_{iZ_{cwu}} = V_{icwu} \cdot Q_{j_{cwu}} \cdot k_Z$$

gdzie:

$K_{iZ_{cwu}}$ - koszt zmienny c.w.u. i-tego lokalu [zł],

V_{icwu} - zużycie wody wg wodomierza c.w.u. w i-tym lokalu [m³],

$Q_{j_{cww}}$ - jednostkowy, obliczeniowy współczynnik zużycia ciepła na potrzeby podgrzania
1 m³ wody użytkowej [GJ/m³],

k_z - koszt zmienny ciepła [zł/GJ].

4. Koszt zmienny ciepła, wyrażony w zł/GJ, jest to wartość określana przez Dostawcę ciepła, zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki i ustalany jest wg ceny 1 GJ obowiązującej u Dostawcy ciepła na dzień 1 stycznia danego roku lub koszt zmienny ciepła wytworzonego w kotłowni lokalnej..
5. Ilość ciepłej wody użytkowej dla danego lokalu, wyrażona w m³, ustalana jest na podstawie wskazań wodomierzy ciepłej wody zainstalowanych w lokalach.
6. Opłatę zaliczkową na podgrzanie 1 m³ wody w budynku wyznacza się jako iloczyn jednostkowego współczynnika zużycia ciepła na podgrzanie 1 m³ wody (z tego samego okresu rozliczeniowego poprzedniego roku) oraz ceny 1 GJ obowiązującej u Dostawcy ciepła na dzień 1 stycznia danego roku lub koszt zmienny ciepła wytworzonego w kotłowni lokalnej.
7. Comiesięczną zaliczkę na podgrzanie wody dla danego lokalu ustala się jako iloczyn opłaty zaliczkowej wyliczonej zgodnie z ust. 6 i ilości zużycia ciepłej wody w m³ zadeklarowanej przez użytkownika lokalu.
8. Indywidualne rozliczenie ciepłej wody użytkowej z Użytkownikami lokali następuje poprzez rozliczenie wniesionych zaliczek na c.w.u. i faktycznego zużycia c.w.u. wg wskazań indywidualnych wodomierzy w danym lokalu i zużycia GJ wg wskazań ciepłomierza na c.w.u..
9. Na pisemny wniosek Użytkownika lokalu, Zarząd Spółdzielni może, w uzasadnionych przypadkach, raz w okresie rozliczeniowym dokonać zmiany ilości deklarowanych m³ ciepłej wody użytkowej. Zmiana wysokości zaliczki następuje z początkiem następnego miesiąca po złożeniu wniosku.
10. Koszt podgrzania wody nie obejmuje kosztów zakupu zimnej wody, która rozliczana jest wg Regulaminu rozliczania zużycia wody wodociągowej i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „RADUNIA”.

§8. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania w lokalach

1. Koszty ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych i użytkowych rozlicza się w odniesieniu do:
 - a) powierzchni użytkowej lokali;
 - b) wskazań podzielników kosztów ogrzewania.



- Wyboru metody rozliczania kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Zarząd Spółdzielni jako zarządca, w sposób jednolity dla danego budynku.
- Zmiana sposobu rozliczania kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania może nastąpić po pisemnym, jednomyślnym wyrażeniu woli przez 75% użytkowników danego budynku.
- Wszelkie koszty związane z dostosowaniem instalacji i urządzeń w celu zastosowania metody rozliczeń z zastosowaniem podzielników kosztów ogrzewania są ponoszone przez użytkowników w pełnej wysokości.

§9. Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach bez indywidualnych urządzeń pomiarowych

- Koszty ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych i użytkowych bez indywidualnych urządzeń pomiarowych (podzielników kosztów ogrzewania) rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tych lokali w m².
- Spółdzielnia pobiera zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie składające się z opłat stałych Dostawy ciepła dla danego budynku oraz opłaty zmiennej.
- Koszt stały określany jest zgodnie z §5 ust 1 niniejszego Regulaminu.
- Koszt zmienny dla potrzeb centralnego ogrzewania, określany jest jako ilość dostarczonego ciepła do budynku pomniejszony o ilości dostarczonego ciepła dla potrzeb ciepłej wody użytkowej, zgodnie z §6, czyli:

$$K_{Z_{co}} = K_Z - K_{Z_{cwu}}$$

gdzie:

K_Z - całkowity koszt zmienny c.o. budynku [zł],

$K_{Z_{co}}$ - całkowity koszt zmienny budynku [zł],

$K_{Z_{cwu}}$ - całkowity koszt zmienny c.w.u. budynku [zł],

- Wartość zaliczek na poczet opłat za centralne ogrzewanie wyznaczana jest w następujący sposób:

- Opłata stała zgodnie z §5 ust 1:

$$K_{iS} = K_{jS_{sr}} \cdot F_i$$

gdzie:

K_{iS} - koszty stałe ciepła dla i-tego lokalu [zł],

F_i - powierzchnia użytkowa i-tego lokalu [m²],

$K_{jS_{sr}}$ - średni jednostkowy koszt stały przypadający na m² lokalu [zł/m²].

b) Opłata zmienna:

$$K_{iZ} = K_{jZsr} \cdot F_i$$

gdzie:

K_{iZ} - koszty zmienny ciepła dla i-tego lokalu [zł],

F_i - powierzchnia użytkowa i-tego lokalu [m²],

K_{jZsr} - średni jednostkowy koszt zmienny przypadający na m² lokalu [zł/m²], wyznaczony zgodnie z wzorem

$$K_{jZsr} = \frac{K_Z}{F}$$

gdzie:

K_S – całkowite koszty zmienne dla danego budynku [zł],

F - powierzchnia użytkowa budynku, równa sumie powierzchni użytkowej lokali [m²].

6. Łączna opłata na potrzeby ogrzewania stanowi sumę opłaty stałej i opłaty zmiennej.
7. Zaliczki na pokrycie powyższych opłat ustalane są indywidualnie dla danego budynku w oparciu o kalkulację polegającą na uśrednieniu wartości opłat za dostawę ciepła (na podstawie faktur Dostawcy) z ostatnich dwóch lat poprzedzających rok rozliczeniowy.

§10. Miesięczne zaliczki

8. W celu pokrycia kosztów dostarczanego ciepła Użytkownik lokalu zobowiązany jest wносить miesięczne zaliczki, w wysokości określonej przez Zarząd Spółdzielni.
9. Zaliczki na następny okres rozliczeniowy będą ustalane przez Zarząd Spółdzielni, do dnia 30 września każdego roku.
10. Zarząd Spółdzielni może w trakcie okresu rozliczeniowego zmienić wysokość zaliczek w przypadku zmiany cen przez Dostawcę ciepła lub gazu.

§11. Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania

1. Koszty stałe dostawy ciepła dla danej jednostki rozliczeniowej budynku, ustalane są na zasadach określonych w §5 ust 1 niniejszego Regulaminu.
2. Koszty ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w budynku, w którym lokale mieszkalne wyposażone są w podzielniki kosztów ogrzewania, rozliczane są z podziałem na:
 - a) koszty stałe,



- b) koszty zmienne,
 - c) koszty rozliczenia.
3. Koszty stałe rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.
 4. Koszty zmienne rozliczane są w podziale 50/50, tzn. 50% kosztów zmiennych rozliczana jest proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali, a 50% proporcjonalnie według wskazania podzielników.
 5. Koszty rozliczenia - rozliczane są od liczby zainstalowanych podzielników.

§12. Odczyty podzielników kosztów ogrzewania

6. Odczytu podzielników kosztów ogrzewania dokonuje się po zakończeniu okresu rozliczeniowego, nie później niż do dnia 31 lipca.
7. W przypadku zastosowania w danej nieruchomości podzielników, które odczytywać można zdalnie (drogą radiową), udostępnienie lokalu do dokonania odczytów podzielników nie jest konieczne, jednak użytkownik lokalu jest zobowiązany do jego udostępnienia w celu kontroli stanu podzielników i ich wymiany. Ponadto użytkownik lokalu:
 - a) nie może zasłaniać podzielników żadnymi metalowymi przedmiotami utrudniającym propagację fal radiowych,
 - b) jest zobowiązany udostępnić lokal do naoczego dokonania odczytu podzielników w sytuacji braku możliwości dokonania odczytu drogą radiową,
 - c) nie musi potwierdzać pisemnie dokonanych drogą radiową odczytów, ma jednak prawo wglądu do danych dotyczących jego lokalu.

§13. Zasady ustalania indywidualnych kosztów centralnego ogrzewania przy zastosowaniu podzielników kosztów ogrzewania

1. Indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonuje firma rozliczeniowa w oparciu o otrzymane od Spółdzielni koszty oraz dokonane przez firmę rozliczeniową odczyty podzielników.
2. Zużycie indywidualne jednostek p.k.o. (podzielnik kosztów ogrzewania) danego lokalu mieszkalnego jest sumą j.p.k.o. (jednostek p.k.o.) wszystkich grzejników zainstalowanych w danym lokalu. Wielkość jednostek p.k.o. dla każdego grzejnika ustala się w następujący sposób:



$$jpkoi = w_i \cdot w_{ipg} \cdot Rm$$

gdzie:

$jpkoi$ - wielkość jednostek p.k.o. dla każdego grzejnika,

w_i - wskazanie i-tego podzielnika,

w_{ipg} - współczynnik uwzględniający moc i typ grzejnika i-tego grzejnika,

Rm - współczynnik korygujący uwzględniający usytuowanie mieszkania w bryle budynku.

3. Koszty zakupu ciepła dla lokalu obliczane są w następujący sposób:

a) koszty stałe zakupu ciepła dla lokalu obliczane są w następujący sposób:

$$K_{iS} = K_{jS_{sr}} \cdot F_i$$

gdzie:

K_{iS} - koszty stałe ciepła dla i-tego lokalu [zł],

F_i - powierzchnia użytkowa i-tego lokalu [m²],

$K_{jS_{sr}}$ - średni jednostkowy koszt stały przypadający na m² lokalu [zł/m²], wyznaczony zgodnie z wzorem

$$K_{jS_{sr}} = \frac{K_S}{F}$$

gdzie:

K_S - całkowite koszty stałe danego budynku [zł],

F - powierzchnia użytkowa budynku, równa sumie powierzchni użytkowej lokali [m²].

b) koszty zmienne zakupu ciepła dla lokalu obliczane są w następujący sposób:

$$K_{jZF_{sr}} = \frac{K_Z \cdot 0,5}{F}$$

gdzie:

K_Z - całkowite koszty zmienne danego budynku [zł],

F - powierzchnia użytkowa budynku, równa sumie powierzchni użytkowej lokali [m²],

$K_{jZF_{sr}}$ - jednostkowy średni koszt zmienny powierzchniowy [zł/m²],

$$K_{jzjpkosr} = \frac{K_Z \cdot 0,5}{jpkoi}$$

gdzie:

K_Z - całkowite koszty zmienne danego budynku [zł],

$jpkoi$ - suma jednostek p.k.o. budynku [j.p.k.o.],

$K_{jzjpkosr}$ - jednostkowy średni koszt zmienny j.p.k.o. [zł/j.p.k.o.],

$$K_{iZ} = K_{jZF_{sr}} \cdot F_i + K_{jzjpkosr} \cdot jpkoi$$

gdzie:

K_{iZ} - koszty zmienne ciepła dla i-tego lokalu [zł],

$K_{jZF_{sr}}$ - jednostkowy średni koszt zmienny powierzchniowy [zł/m²],

F_i - powierzchnia użytkowa i-tego lokalu [m^2],

$K_{jzjpkosr}$ - jednostkowy średni koszt zmienny j.p.k.o. [$zł/j.p.k.o.$],

$jpkoi$ - ilość jednostek p.k.o. i-tego lokalu [$j.p.k.o.$].

c) Koszty rozliczenia dla lokalu obliczane są w następujący sposób:

$$K_{iR} = N_i \cdot k_{pko}$$

gdzie:

K_{iR} - koszty rozliczenia dla i-tego lokalu [$zł$],

N_i - liczba podzielników w i-tym lokalu [$szt.$],

k_{pko} - koszt rozliczenia 1 sztuki podzielnika kosztów ogrzewania [$zł/szt.$].

4. Lokale, w których nie wyrażono zgody na montaż lub zaprogramowanie podzielników kosztów ogrzewania lub nastąpiło uszkodzenie podzielnika z winy użytkownika lokalu, oprócz kosztów stałych ponoszą koszty zmienne obliczone jako iloczyn średniego jednostkowego kosztu zmiennego wyznaczonego na podstawie uśrednionego zużycia wszystkich lokali w budynku $j.p.k.o./m^2$ i powierzchni użytkowej lokalu.
5. Pomieszczenia, w których samowolnie bez zgody i wiedzy Spółdzielni został dokonany demontaż grzejnika, podzielnika lub też nie udostępniono lokalu do odczytu p.k.o., zostaną rozliczone zgodnie z §13 ust. 4.
6. Pomieszczenia, w których nie można dokonać odczytu podzielnika kosztów z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu (np. w wyniku samoistnego uszkodzenia podzielnika) koszty ogrzewania rozliczane będą jako suma opłaty stałej zgodnie z §5 ust. 1 oraz iloczynu średniego jednostkowego kosztu zmiennego wyznaczonego na podstawie uśrednionego zużycia wszystkich lokali w budynku $j.p.k.o./m^2$ i powierzchni rozpatrywanego pomieszczenia.
7. W przypadku, gdy podczas odczytu lub kontroli stwierdzono nielegalny pobór ciepła potwierdzony stosownym protokołem przez przedstawiciela Spółdzielni lub osobę upoważnioną do przeprowadzenia odczytu lub kontroli, koszty dostawy ciepła do lokalu ustalone będą według zasad zawartych w §13 ust. 4 Regulaminu.
8. Nielegalny pobór ciepła ma miejsce w następujących przypadkach:
 - a) ciepło jest pobierane z pominięciem grzejników, na których zainstalowano podzielniki,
 - b) zerwana lub uszkodzona została plomba zabezpieczająca podzielnik,
 - c) uszkodzony został podzielnik lub jego mocowanie (a fakt ten nie został zgłoszony do Spółdzielni).

§14. Współczynniki wyrównawcze LAF lub Rm

1. W lokalach z zainstalowanymi podzielnikami kosztów ogrzewania lub ciepłomierzami lokalowymi, z tytułu różnic w stratach ciepła poszczególnych lokali, wynikających z ich odmiennego usytuowania w bryle budynku, stosuje się współczynniki wyrównawcze LAF lub Rm.
2. Współczynnik wyrównawczy LAF lub Rm ustala się zawsze dla całego lokalu, a nie dla poszczególnych pomieszczeń.
3. Zasady ustalania współczynników LAF oparto na zaleceniach Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej „Instal”.

§15. Maksymalny i minimalny koszt zmienny zakupu ciepła

4. Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła dla danego lokalu zależy od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m², wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.
5. Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła dla danego lokalu określa się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal, wynikającą z konieczności utrzymania w nim temperatur nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w § 134 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225).
6. Metody analityczne określania wartości maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła wymagają pozyskania szeregu danych technicznych charakteryzujących budynek, danych pogodowych, informacji o wewnętrznych i zewnętrznych zyskach ciepła oraz o wymianie ciepła pomiędzy lokalami. W przypadku braku wiarygodnych i kompletnych danych, uzyskane wartości kosztów będą obciążone dużą niepewnością i mogą nie być spójne z wartościami uzyskanymi z rozliczeń ilości ciepła.
7. Ponieważ tak szeroki zakres danych nie jest aktualnie dostępny, w celu wyznaczenia maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła przyjmuje się metodę uproszczoną opartą o dane uzyskane z rozliczeń rzeczywistych.
8. Metodyka określania maksymalnych i minimalnych kosztów ciepła w oparciu o dane uzyskane z rozliczeń rzeczywistych polega na:



a) określeniu kosztu zmiennego ogrzewania 1 m² każdego lokalu „i” z opomiarowanymi grzejnikami

gdzie:

$$K_{jzi} = \frac{K_{zi}}{F_i}$$

K_{jzi} - jednostkowe koszty zmienne ogrzewania zależne od zużycia ciepła w lokalu „i” [zł/m²],

K_{zi} - koszty zmienne ogrzewania zależne od zużycia ciepła w lokalu „i” [zł],

F_i - powierzchnia użytkowa lokalu „i” [m²].

b) uporządkowanie od wartości najmniejszej (K_{jz}^{min}) do największej (K_{jz}^{max}) obliczonych wartości kosztów zmiennych K_{jzi} . wartość najmniejsza odpowiada jednostkowej wartości minimalnej kosztów, wartość największa odpowiada jednostkowej wartości maksymalnej.

9. Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku jest równy wartości (K_{jz}^{min}).

10. Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku jest równy wartości (K_{jz}^{max}).

5. Metodyka określania maksymalnych i minimalnych kosztów ciepła w oparciu o dane uzyskane z rozliczeń rzeczywistych polega na określeniu średniego kosztu zmiennego ogrzewania 1 m² w danym budynku,

$$K_{jz} = \frac{K_z}{F}$$

K_{jz} – średnie jednostkowe koszty zmienne ogrzewania zależne od zużycia ciepła w budynku [zł/m²],

K_z - koszty zmienne ogrzewania zależne od zużycia ciepła w budynku [zł],

F - powierzchnia użytkowa budynku [m²].

6. Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku jest równy

$$K_{jz}^{min} = K_{jz} \cdot 25\%$$

7. Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku jest równy



$$K_{jz}^{max} = K_{jz} \cdot 250\%$$

1. Maksymalny i minimalny koszt zmienny zakupu ciepła dla danego lokalu zależy od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m², w budynkach z nowo montowanymi podzielnikami kosztów ustala firma rozliczająca.

§16. Obowiązki Spółdzielni

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:
 - a) organizacja systemu rozliczania kosztów ciepła systemowego i gazu pomiędzy Użytkowników lokali,
 - b) zapewnienie wyposażenia lokali w grzejnikową armaturę regulacyjną lub podzielniki kosztów ogrzewania oraz wodomierze,
 - c) zapewnienie możliwości zdalnego odczytu urządzeń pomiarowych i podzielników kosztów ogrzewania,
 - d) usuwanie awarii i usterek urządzeń pomiarowych i podzielników kosztów ogrzewania a także grzejników, grzejnikowej armatury regulacyjnej i instalacji w instalacjach centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej stanowiących części wspólne budynków.

§17. Prawa i obowiązki Użytkowników

1. Do obowiązków Użytkowników lokali należy:
 - a) udostępnianie lokalu dla dokonania montażu, kontroli, odczytu, naprawy lub wymiany podzielników kosztów ogrzewania lub wodomierzy, oraz zapewnienie pełnego bezpieczeństwa osobie uprawnionej podczas wykonywania obowiązków służbowych (w szczególności ze strony zwierząt domowych),
 - b) zapewnienie swobodnego dostępu do grzejników, armatury regulacyjnej (zawory i głowice termostatyczne), podzielników kosztów ogrzewania i wodomierzy,
 - c) ochrona armatury regulacyjnej, przyrządów pomiarowych i podzielników kosztów ogrzewania przed zniszczeniem,
 - d) niezwłoczne powiadomienie Administracji Spółdzielni o wadliwym działaniu, uszkodzeniu urządzeń (w tym szczególności podzielników kosztów ogrzewania i zaworów termostatycznych) lub naruszeniu plomb,

- e) przestrzeganie zakazu dokonywania zmian w instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej bez uzyskania pisemnej zgody Administracji Spółdzielni lub wykraczających poza uzgodniony zakres,
 - f) wykonanie odczytu wzrokowego w lokalu, w przypadku trudności w przeprowadzeniu zdalnego odczytu, oraz sprawdzenie poprawności odczytu zdalnego poprzez odczyt wzrokowy w lokalu,
 - g) ponoszenia opłat związanych z dokonywaniem odczytów i rozliczeń przez firmę rozliczającą,
 - h) ponoszenie opłat za dodatkowe usługi firmy rozliczającej, w szczególności dodatkowy odczyt związany z zawinionym uszkodzeniem urządzeń pomiarowych lub podzielników kosztów ogrzewania, wymianę urządzeń pomiarowych lub podzielników kosztów ogrzewania w wyniku zawinionego uszkodzenia, demontaż i ponowny montaż podzielników przy wymianie grzejników.
2. Każda samowolna ingerencja Użytkownika w instalację c.o. bez zgody Zarządcy, stanowi rażące naruszenie obowiązków przez Użytkownika lokalu i jest równoznaczna ze stwierdzeniem nielegalnego poboru energii cieplnej, Za samowolną ingerencję uważa się w szczególności:
- a) zainstalowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana,
 - b) zainstalowanie ogrzewania podłogowego podłączonego do istniejącej w budynku instalacji centralnego ogrzewania,
 - c) demontaż grzejnika w pomieszczeniu lokalu,
 - d) zwiększenie mocy grzewczej grzejnika w łazience,
 - e) spuszczenie wody z instalacji c.o.,
 - f) zmiana nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych,
 - g) demontaż z grzejnika podzielnika kosztów ogrzewania; przez demontaż należy w szczególności rozumieć zerwanie mechanicznej plomby montażowej,
 - h) zmianę miejsca zamocowania podzielnika kosztów ogrzewania,
 - i) umyślne zniszczenie podzielnika kosztów ogrzewania.
3. Koszty likwidacji samowolnej ingerencji użytkownika w instalację centralnego ogrzewania lub ciepłej wody użytkowej (przywrócenia stanu pierwotnego) obciążają Użytkownika lokalu.

4. Użytkownik może reklamować rozliczenie kosztów energii cieplnej w ciągu 14 dni od daty jego otrzymania tylko w formie pisemnej.
5. W przypadku kwestionowania przez Użytkownika lokalu wskazań wodomierza ciepłej wody użytkowej lub podzielnika kosztów ogrzewania, może on żądać sprawdzenia urządzenia przez certyfikowaną instytucję na stanowisku pomiarowym pod warunkiem uiszczenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 400 zł za 1 urządzenie. Gdy ekspertyza wykaże, że urządzenie jest sprawne technicznie, koszty ekspertyzy, legalizacji, wymiany i oplombowania ponosi użytkownik. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania urządzenia jest ono wymieniane na koszt producenta.
6. Kwestionowanie wskazań urządzenia, nie zwalnia użytkownika lokalu z obowiązku opłacania bieżących należności za zużycie ciepła lub ciepłej wody.

§18. Zakres informacji o zużyciu ciepła - Informacja roczna

Spółdzielnia raz w roku dostarcza użytkownikom lokali informację dotyczącą rozliczeń kosztów zakupu ciepła w następującym zakresie:

1. dla rozliczeń przy wykorzystaniu podzielników kosztów ogrzewania:
 - a) dla budynku:
 - ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody użytkowej w budynku,
 - powierzchnię budynku,
 - ilość pobranego ciepła przypadająca na 1 m² powierzchni lokali,
 - koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - koszty stałe zakupu ciepła,
 - koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
 - ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania,
 - stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali,
 - średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1 m² powierzchni,
 - informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
 - informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,



20

- informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości metod rozstrzygnięcia sporów.

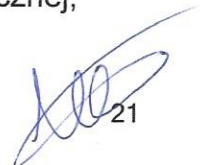
b) dla lokalu:

- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu,
- skorygowanych przez współczynniki wyrównawcze,
- wartość maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w sezonie grzewczym,
- wartość minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w sezonie grzewczym,
- wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,
- wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,
- saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
- porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej, z uwzględnieniem obliczeniowej temperatury dla strefy klimatycznej, w której znajduje się budynek - w okresie letnim i w okresie zimowym, o ile przekazanie takich informacji nie będzie przekraczało możliwości technicznych lub organizacyjnych, lub nie będzie zbyt kosztowne.

2. dla rozliczeń w lokalach bez indywidualnego opomiarowania:

c) dla budynku:

- powierzchnię budynku,
- ilość pobranego ciepła,
- ilość pobranego ciepła przypadająca na 1m² powierzchni lokali,
- koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- koszty stałe zakupu ciepła,
- koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
- średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1 m² powierzchni,
- informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
- informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,



21

- informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości metod rozstrzygnięcia sporów.

d) dla lokalu:

- powierzchnię lokalu,
- koszt ogrzewania lokalu,
- zużycie ciepła przypadające na rozliczany lokal,
- wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,
- saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
- porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej, z uwzględnieniem obliczeniowej temperatury dla strefy klimatycznej, w której znajduje się budynek - w okresie letnim i w okresie zimowym.

§19. Postanowienia końcowe

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr 1 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RADUNIA” z dnia 16.01.2023r. i obowiązuje od dnia 01.07.2023r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Zdzisław Wagner

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Przemysław Kaczmar


RADCA PRAWNY

Robert Urbański

UCHWAŁA Nr ...1

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w Pruszczu Gdańskim
z dnia 16.01.2023 roku**

w sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia”.

§ 1

Działając na podstawie § 39 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni, uchwała Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia”, w brzmieniu zawartym w Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2023 roku, tj. od dnia rozpoczęcia nowego okresu rozliczeniowego dostawy ciepła.

§ 3

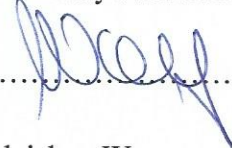
Za uchwałą głosowało6..... członków RN.
Przeciw uchwale głosowało ...1. członków RN.

§ 4

Z dniem 01.07.2023 roku, traci moc:

1. Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody uchwalony w dniu 07.12.2006 roku Uchwałą nr 41 Rady Nadzorczej z dnia 07.12.2006 roku, z późniejszymi zmianami,
2. Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia”, na terenie miasta Pruszcz Gdański, uchwalony w dniu 24.08.2020 roku, Uchwałą nr 30 Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2020 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....

Zdzisław Wagner

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....

Przemysław Kaczmar

RADCA PRAWNY


Robert Urbański