

Uchwała nr 15
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia”
w Pruszczu-Gd z dnia 16.04.2018r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w oparciu o § 37 pkt 1 ust.1 Statutu Spółdzielni uchwała plan finansowo-gospodarczy na 2018 rok, który obejmuje następujące wielkości:

I. Wskaźniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

1. Przychody z działalności podstawowej Spółdzielni	6 116 700,00zł
Koszty działalności podstawowej Spółdzielni	6 716 088,32zł
Pozostałe przychody i koszty operacyjne, finansowe, pożytki	40 000,00zł
Dofinansowanie z nadwyżki bilansowej za 2017r. dla członków Sp-ni	326 000,00zł
Nadwyżka przychodów nad kosztami za 2017r.	609 481,95zł
Wynik na działalności podstawowej Spółdzielni	376 093,63zł
2. Przychody na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych (CO + CW)	4 400 000,00zł
Koszty dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	4 400 000,00zł
Wynik na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	0,00 zł
3. Środki na realizację zadań w zakresie administrowania zasobami	
a/ Średnie roczne zatrudnienie	31,50 etatu
b/ Osobowy fundusz płac	1 479 930,00zł
4. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów zarządu:	
Ustalone w planie finansowym koszty zarządu na 2018r. w ciągu roku rozliczać według rzeczywistej struktury sprzedaży za rok 2017 tj.	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	89,59 %
b/ w ciężar kosztów eksploatacji lokali użytkowych, dzierżawy gruntów i innej działalności gospodarczej	10,41 %
na koniec roku wg rzeczywistej struktury sprzedaży wyliczonej za 2018 rok.	
5. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych osiedli:	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	100,00 %
6. Fundusz Remontowy	
a) podstawowy odpis na fundusz remontowy	1,45zł/m ²

§2

II Wskaźniki w zakresie uzyskania dochodów z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi (działalność gospodarcza, finansowa i pozostała operacyjna)

1 Przychody operacyjno-finansowe i z najmu	1 048 000,00zł
Koszty	366 841,68zł
Wynik brutto	681 158,22zł
Pożytki na nieruchomości	-50 000,00zł
PDOP	-133 220,00zł
Wynik netto	497 938,24zł

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2018 r.

Za uchwałą głosowało.....8.....

Przeciw uchwale głosowało.....0.....

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
Helena Szymańska
Helena Szymańska

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Przemysław Kaczmar
Przemysław Kaczmar

Marek Grabowski
RAJCA PRAWNY

Marek Grabowski