

Uchwała nr 20
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “Radunia”
w Pruszczu-Gd z dnia 20-04-2017 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Radunia” w oparciu o § 37 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala plan finansowo-gospodarczy na 2017 rok, który obejmuje następujące wielkości:

I. Wskaźniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

1. Przychody z działalności podstawowej Spółdzielni	5 850 700,00zł
Koszty działalności podstawowej Spółdzielni	6 304 000,00zł
Pozostałe przychody i koszty operacyjne, finansowe, pożytki	30 000,00zł
Dofinansowanie z nadwyżki bilansowej za 2016r. dla członków Sp-ni	271 000,00zł
<u>Nadwyżka przychodów nad kosztami za 2016r.</u>	<u>215 431,99zł</u>
Wynik na działalności podstawowej Spółdzielni	63 131,99zł
2. Przychody na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych (CO + CW)	4 662 000,00 zł
<u>Koszty dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych</u>	<u>4 662 000 00zł</u>
Wynik na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	0,00 zł
3. Środki na realizację zadań w zakresie administrowania zasobami	
a/ Średnie roczne zatrudnienie	30,50 etatu
b/ Osobowy fundusz płac	1 394 839,00zł
4. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów zarządu:	
Ustalone w planie finansowym koszty zarządu na 2017r. w ciągu roku rozliczać według rzeczywistej struktury sprzedaży za rok 2015 tj.	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	89,95 %
b/ w ciężar kosztów eksploatacji lokali użytkowych, dzierżawy gruntów i innej działalności gospodarczej	10,05 %
na koniec roku wg rzeczywistej struktury sprzedaży wyliczonej za 2017 rok.	
5. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych osiedli:	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	100,00 %
6. Fundusz Remontowy	
a) podstawowy odpis na fundusz remontowy do 31.03.2017r.	1,30zł/m ²
b) podstawowy odpis na fundusz remontowy od 01.04.2017r.	1,45zł/m ²

94

§2

II Wskaźniki w zakresie uzyskania dochodów z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi (działalność gospodarcza, finansowa i pozostała operacyjna)

1 Przychody z najmu i operacyjno-finansowe	1 001 000,00zł
Koszty	434 500,00zł
Wynik brutto	566 500,00zł
Pożytki na nieruchomości	-40 000,00zł
PDOP	-110 295,00zł
Wynik netto	416 205,00zł

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2017 r.

Za uchwałą głosowało..... 7

Przeciw uchwale głosowało..... 0

Z-CA PRZEWODNICZĄCEJ
RADY NADZORCZEJ

Jerzy Czapiewski

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

Helena Szymańska

RADCA PRAWNY

Marek Grabowski