

Uchwała Nr 17.....

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w Pruszczu Gdańskim  
z dnia 06.07.2015r.  
w sprawie zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych za lokale.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 37 ust. 1 pkt 11 statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

**§ 1**

1. W związku z koniecznością wymiany w 2015r. w lokalach znajdujących się w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię, wodomierzy zimnej i ciepłej wody użytkowej, spowodowaną upływem 5-letniego okresu ich legalizacji, (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r., (Dz. U. nr 5 poz. 29) w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych. Rada Nadzorcza uchwała jednorazowo zmianę, zwiększenie opłaty eksploatacyjnej za lokale w wysokości ceny jednego wodomierza przemnożonej przez liczbę wodomierzy w lokalu, płatną według uznania użytkowników lokali jednorazowo przy opłacie za lokal w miesiącu następującym po wymianie wodomierza lub w ratach na wniosek zainteresowanych płatne przy opłatach za lokale.

2. Wymiana wodomierzy nastąpi na wodomierze, których odczyt następuje drogą radiową.

**§ 2**

Wysokość opłaty odpowiadać będzie cenie wodomierza ustalonej w wyniku postępowania przetargowego na dostawę systemu i ilości wodomierzy, przemnożonej przez ilość wodomierzy w danym lokalu.

**§ 3**

Zarząd Spółdzielni niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu na dostawę systemu i ilości wodomierzy powiadomi użytkowników lokali o jego wyniku oraz o niniejszej uchwale i o wysokości opłat przypadających na dany lokal z tytułu wymiany wodomierzy i uruchomienia systemu, załączając uzasadnienie dla wprowadzenia tych opłat.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą w zakresie zmiany wysokości opłat po upływie 3 miesięcy na koniec miesiąca kalendarzowego licząc od daty zawiadomienia użytkowników lokali o wysokości opłat przypadających na dany lokal z tytułu wymiany wodomierzy i uruchomienia systemu.

Za uchwałą głosowało 9.....członków Rady

Przeciw uchwale głosowało 0.....członków Rady

**RADCA PRAWNY**

**Marcel Grabowski**

**SEKRETAŃ  
RADY NADZORCZEJ**

**Jan Feduszko**

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ**

**Helena Szymańska**

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RN NR 17 / 2015 R. Z DNIA 06.07.2015R. :

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych - (Dz. U. nr 5 poz. 29) okres ważności cechy legalizacyjnej wynosi 5 lat.

Regulamin rozliczania zużycia wody wodociągowej i odprowadzania ścieków w SM "Radunia" w § 8 stanowi: p.4 iż montowane wodomierze powinny być jednakowej klasy dokładności i jednego producenta. Aby zagwarantować prawidłowe odczyty w całych zasobach Spółdzielnia określa dobór wodomierzy, ich wielkość, klasy dokładności, sposób montażu, dostawcę wodomierzy.

Punkt 5 cytowanego § 8 regulaminu mówi iż dostawcę wodomierzy i wybór firmy do ich wymiany, Spółdzielnia dokonuje w drodze przetargu.

W celu zmniejszenia ilości wody niebilansującej się, tzn. różnicy pomiędzy wodomierzem głównym a wodomierzami indywidualnymi postanowiono aby zamontować wodomierze z odczytem radiowym.

Wodomierze tego rodzaju pozwolą na wyeliminowanie kilku podstawowych przyczyn powstawania niedoborów m.in.:

- niejednoczesności odczytów,
- braku dostępu do mieszkań,
- przecieków w instalacji (spłuczki, krany),
- zaokrąglania odczytów,
- ingerencji w urządzenie pomiarowe.

Ponadto dzięki wodomierzom z modułem radiowym będzie możliwość sprawdzenia ciągłego wycieku wraz z jego historią, rozpoznania wstecznego przepływu, stwierdzenia manipulacji demontażu modułu oraz wykrycia działania zewnętrznego pola magnetycznego.

Podjęcie powyższej uchwały podyktowane jest faktem iż Spółdzielnia Mieszkaniowa zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. z późniejszymi zmianami art. 4 ust. 7 zobowiązana jest do zawiadomienia o zmianie wysokości opłat osób, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Wymiana wodomierzy na wodomierze z ważną cechą legalizacyjną jest obowiązkiem Spółdzielni -ponieważ stosowanie do rozliczeń wodomierzy bez ważnej legalizacji może być zakwestionowane.

Przedsiębiorstwo WIK w Pruszczu Gdańskim wymienia tylko wodomierze budynkowe, które stanowią podstawę do rozliczania wody ze Spółdzielnią Mieszkaniową "Radunia".