

**Uchwała Nr 16**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w Pruszczu Gdańskim  
z dnia 18.05.2015r**

w sprawie wniosku do Walnego Zgromadzenia o udzielenie zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Wiejskiej Kolbudy.

**§ 1.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w Pruszczu Gdańskim  
zgodnie z § 32 ust. 5 Statutu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia”, w Pruszczu Gdańskim z dnia 30.09.2013r.

**wnioskuje do Walnego Zgromadzenia wyznaczonego na dzień 22.06.2015r.  
o wyrażenie zgody na :**

zbycie prawa użytkowania wieczystego działek:

- nr 256/13 o pow. 300 m<sup>2</sup>
- nr 256/12 o pow. 200 m<sup>2</sup>
- nr 256/16 o pow. 600 m<sup>2</sup>
- nr 256/14 o pow. 200 m<sup>2</sup>
- nr 256/24 o pow. 251 m<sup>2</sup>
- nr 717 o pow. 500 m<sup>2</sup>

w obrębie Kolbudy Gmina Kolbudy położonych przy ulicy Spacerowej i Bukowskiego w Kolbudach z przeznaczeniem na cele drogowe dla której Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00032776/6 na rzecz Gminy Wiejskiej Kolbudy.

**§ 2.**

Granice nieruchomości opisanej w § 1 określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uzasadnienie:

Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe znajdują się w pasie ulicy Spacerowej i Bukowskiego w Kolbudach i są wykorzystywane na cele drogowe Gminy Kolbudy. Dalsze użytkowanie terenu w/w generuje koszty dla S-ni w postaci opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości, oraz obowiązek odśnieżania, koszenia i sprzątnięcia, jak również odpowiedzialności za ewentualne wypadki osób korzystających (z dróg).

Opłata za nieruchomości w Kolbudach za użytkowanie wieczyste za rok 2015 wynosi 1.988,50 zł, za 2016 rok wynosić będzie 6.698,75 zł, za 2017 rok i lata następne 11.409,00 zł.

W związku z planowanym wzrostem opłat za użytkowanie wieczyste zasadne staje się zbycie działek zbędnych wymienionych w paragrafie 1 niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 członków RN  
Przeciw uchwale głosowało 0 członków RN

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Jan Feduszek

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Helena Szymańska  
RADCA PRAWNY  
Marek Grabowski