

REGULAMIN

przyznawania oraz korzystania z pomieszczeń wspólnych (schowków) zlokalizowanych w wiatrołapach budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w Pruszczu Gdańskim

§ 1

Regulamin reguluje zasady przyznawania i korzystania ze „schowków” przez mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość

§ 2

1. Pomieszczenia schowków nie mają charakteru pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych. Pod pojęciem „schowki” rozumie się pomieszczenia usytuowane w wiatrołapach budynków mieszkalnych. Prawo do korzystania ze „schowków” przysługuje użytkownikom lokali mieszkalnych w danej klatce schodowej.
2. Pod pojęciem użytkownika lokalu należy rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu w budynku.
3. Spółdzielnia wynajmuje schowki będące częścią wspólną nieruchomości położonych w wiatrołapach budynków przy ul. Obrońców Pokoju 7,9,11,13,15,17 oraz przy ul. Tysiąclecia 2,4,6,10,12, w Pruszczu Gdańskim.
4. Wpływy finansowe wynikające z najmu schowków obniżają koszty eksploatacji nieruchomości, w której znajdują się schowki.

§ 3

Warunki zawarcia i rozwiązania umowy najmu schowków

1. Prawo pierwszeństwa wynajmu schowków przysługuje Mieszkańcom, którzy mają dzieci w wieku do pięciu lat oraz Mieszkańcom będącym inwalidami poruszającymi się na wózkach inwalidzkich, z pomocą balkoników lub kul ortopedycznych.
2. Po zaspokojeniu potrzeb osób określonych w ustępie 1 możliwe jest wynajęcie schowków pozostałym Mieszkańcom, według kolejności złożonych podań. W przypadku zgłoszenia się osoby wskazanej w ust. 1 Spółdzielnia rozwiąże za jednomiesięcznym wypowiedzeniem umowę zawartą z osobą nie posiadającą pierwszeństwa, która jako ostatnia złożyła wniosek o wynajem schowka.
3. Podpisanie umowy najmu schowka następuje :
 - a) na czas określony do czasu osiągnięcia przez dziecko 5 lat (do złożonego wniosku należy przedstawić do wglądu skrócony akt urodzenia dziecka)
 - b) na czas nieokreślony dla inwalidów poruszających się na wózkach inwalidzkich, z pomocą balkoników i kul ortopedycznych (do złożonego wniosku należy przedstawić do wglądu orzeczenie o stopniu niepełnosprawności)
 - c) na czas określony dla osób wymagających rehabilitacji z użyciem wózka inwalidzkiego, balkonika lub kul ortopedycznych do czasu zakończenia rehabilitacji.

4. Rozwiązanie umowy najmu schowka następuje zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia, złożonego przez którąkolwiek ze stron umowy lub za porozumieniem stron bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku większej ilości zgłoszeń od ilości schowków decyduje data wpłynięcia pisemnego wniosku do Zarządu Spółdzielni.
6. W przypadku większej ilości zgłoszeń od ilości schowków Spółdzielnia może dokonać najmu wspólnego schowka dla dwóch użytkowników określonych w ust.1 jeśli urządzenia wspomagające poruszanie się (balkoniki, kule ortopedyczne) zmieszczą się w jednym pomieszczeniu. W takim wypadku ustalona opłata za najem dzielona jest po połowie.

§ 4

Przekazanie w użytkowanie schowka następuje na podstawie podpisanego protokołu przekazania.

§ 5

1. Za stan techniczny oraz czystość schowków odpowiedzialni są ich użytkownicy.
2. W schowkach zabrania się przechowywania materiałów łatwopalnych, wybuchowych, szybko psujących się i wydzielających niepożądane zapachy a w szczególności: kanistrów z paliwem, butli gazowych, pojemników z farbami, środków ochrony roślin, pojemników ze sprężonym powietrzem.
3. Użytkownik zbywający mieszkanie (sprzedaż, darowizna) zobowiązany jest jednocześnie do zwrotu schowka.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania schowków przydział schowka może być cofnięty przez Spółdzielnię w trybie natychmiastowym.
5. W razie braku chętnych wśród mieszkańców na użytkowanie schowków, pomieszczenie to przejmuje Spółdzielnia.

§ 6

1. Wysokość opłat za najem schowków ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni „Radunia” odrębną uchwałą.
2. Opłatę za użytkowanie schowka nalicza się miesięcznie.

§ 7

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu...28.05.2018r.... nr uchwały ...16..... i obowiązuje od dnia 01.09.2018r......

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Przemysław Kaczmar

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

Helena Szymańska

RADCA PRAWNY

Marek Grajowski

UCHWAŁA Nr 16.....

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “Radunia” w Pruszczu Gdańskim
z dnia 28.05.2018 r.**

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Radunia” w Pruszczu Gdańskim
działając na podstawie § 37 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni**

postanawia:

§ 1.

Uchwalić Regulamin przyznawania oraz korzystania z pomieszczeń wspólnych (schowków) zlokalizowanych w wiatrołapach budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w Pruszczu Gdańskim.

§ 2.

**Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia,
z mocą obowiązującą od 01.09.2018r.**

Za uchwałą głosowało 8 członków RN

Przeciw uchwale głosowało 0 członków RN

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Przemysław Kaczmar

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
Helena Szymańska

RADCY PRAWNY
Marek Grabowski